

PROPOSTA_OUS

NOME ATRIBUTO	TIPO	TAMANHO	DESCRICAO
ID_PROPOSTA_OUS	NUMBER	10	Estrutura sequencial que identifica unicamente um registro na estrutura da tabela.
NOME_OUS	VARCHAR2	100	Identificação nominal da referência que identifica a proposta de operação urbana simplificada.
PROTOCOLO_PBH	VARCHAR2	20	Número do processo administrativo ou protocolo em sistema de recebimento de demanda, que contém a documentação referente à proposta de OUS no órgão responsável.
DESC_SITUACAO	VARCHAR2	50	Status da proposta de operação urbana simplificada no órgão responsável. Exemplos: Em vigor Em avaliação Aguardando documentação do empreendedor Desistência por parte do empreendedor Indeferimento pelo órgão responsável.
LEI	VARCHAR2	50	Número da lei municipal que insitui a operação urbana simplificada no Município de Belo Horizonte.
DATA_VALIDADE_OPERACAO	VARCHAR2	10	Indica até quando a operação urbana simplificada é válida. A lei, que institui a operação urbana simplificada, determina a data de validade, bem como as condições que precisam estar cumpridas até esta data.
PROJETO_LEI	VARCHAR2	50	Projeto de lei em tramitação na Câmara Municipal de Vereadores do município que contém a proposta de instituição da operação urbana simplificada, pactuada entre o Executivo e o empreendedor interessado após a conclusão do procedimento para a instituição de operação urbana simplificada determinado na legislação que afeta ao tema.
DATA_ULTIMA_AUDIENCIA_PUBLIC	VARCHAR2	10	Data em que foi realizada a audiência pública. Caso seja realizada mais de uma audiência pública, será incluída a data da última audiência pública realizada.
EMPREENDIMENTO	VARCHAR2	100	Descreve de forma sucinta o empreendimento que receberá os benefícios previstos na operação urbana simplificada, caso instituída.
USO_EMPREENDIMENTO	VARCHAR2	50	Indica o uso a ser instalado no empreendimento que receberá os benefícios previstos na operação urbana simplificada, caso instituída. Valores válidos: residencial, não residencial ou misto.
DESC_PERIMETRO	VARCHAR2	50	Descrição do tipo de perímetro da OUS. Exemplo: Contrapartida, Empreendimento.
DESC_LOGRADOURO	VARCHAR2	30	Tipo de logradouro como rua, avenida, dentre outros.
NOME_LOGRADOURO	VARCHAR2	50	Nome logradouro.
NUMERO_IMOVEL	NUMBER	5	Número de endereçamento.
LETRA_IMOVEL	CHAR	1	Letra que complementa o número de endereçamento (quando existir).
NOME_BAIRRO_POPULAR	VARCHAR2	50	Nome do bairro.
NUM_LOTE	VARCHAR2	4	Número do lote, identificação do lote, formada por 3 dígitos numéricos (obrigatórios) e uma letra (opcional).
NUM_QUARTEIRAO_CP	VARCHAR2	4	Número do quarteirão CP. identificação do quarteirão, formada por 3 dígitos numéricos (obrigatórios) e uma letra (opcional).
NUM_ZONA_FISCAL	VARCHAR2	3	Número da Zona Fiscal.

RESPONSAVEL_LEGAL	VARCHAR2	150	Identifica o responsável legal da proposta de operação urbana simplificada e pelo Termo de Conduta Urbanística firmado após a conclusão do procedimento de instituição da operação urbana simplificada. Pode ser pessoa física ou jurídica.
RESPONSAVEL_PROJETO	VARCHAR2	150	Identifica o responsável técnico pelo projeto arquitetônico ou de parcelamento do solo do empreendimento que receberá os benefícios previstos na operação urbana simplificada.
RESPONSAVEL_ESTUDO	VARCHAR2	150	Identifica o responsável técnico pelo estudo dos impactos urbanísticos e repercussões na vizinhança do empreendimento que receberá os benefícios previstos na proposta de operação urbana simplificada.
DATA_PROTOCOLO	VARCHAR2	10	Data do protocolo da proposta de operação urbana simplificada no órgão responsável pela análise.
INTERESSE_PUBLICO	VARCHAR2	500	Indica o que motiva o interesse público da proposta de OUS conforme critérios estabelecidos no Plano Diretor municipal, bem como a partir de planos, programas e projetos urbanísticos em desenvolvimento no Município. O interesse público da proposta poderá ser revisto em função de manifestação da população em audiência pública ou por outros meios de gestão democrática da cidade.
INTERESSE_PARCEIRO	VARCHAR2	500	Indica os benefícios e parâmetros urbanísticos especiais a serem aplicados no empreendimento, que motivam a participação do empreendedor parceiro na proposta de operação urbana simplificada.
VALOR_CONTRAPARTIDA	NUMBER	10	
INTERVENCAO_CONTRAPARTIDA	VARCHAR2	500	Indica o valor da contrapartida da operação urbana simplificada a ser prestada pelo empreendedor parceiro. O valor da contrapartida é calculado considerando todos os benefícios econômicos de correntes da modificação de regras da legislação urbanística vigente aplicáveis à área, relacionadas à concessão de potencial construtivo adicional, ao aumento da densidade populacional, à alteração de uso ou à modificação de qualquer outro parâmetro urbanístico que gere mais valor ao imóvel.
MEDIDAS_QUALIFICACAO	VARCHAR2	500	Indica as medidas a serem implementadas no empreendimento que receberá os benefícios previstos na operação urbana simplificada ou em seu entorno imediato, de forma a qualificar a relação da(s) edificação(ões) como espaços públicos e sua integração como entorno de maneira a proporcionar maior qualificação urbanística e ambiental à região. As medidas de qualificação deverão constar da lei que institui a operação urbana simplificada e sua implementação é responsabilidade do responsável legal do empreendimento.
OBSERVACAO	VARCHAR2	500	Comentários sobre a propostas de operação urbana simplificada.
DATA_CONCLUSAO_INTERVENCAO	VARCHAR2	10	Data em que a intervenção prevista como contrapartida da operação urbana simplificada foi concluída.
JUSTIFICATIVA_INDEFERIMENTO	VARCHAR2	500	Indica o motivo da não configuração de interesse público da proposta de OUS, conforme parecer do órgão responsável, fundamentado após análise da caracterização da OUS ou do estudo dos impactos urbanísticos e repercussões do empreendimento na vizinhança, ou, ainda, a partir da manifestação da população em audiência pública ou por outros meios de gestão democrática da cidade.

GEOMETRIA	SDO_GEOMETRY	1	Armazena a geometria polígono da propostas de operação urbana simplificada.
-----------	--------------	---	---