

Campo	Tipo de dado	Tamanho	Descrição
ID_TERRENO	Integer		Código identificador do lote ou conjunto de lotes que conformam um terreno objeto de aprovação
AREA_OUTORGADA_M2	Decimal	(10,2)	Área outorgada de forma onerosa no projeto aprovado em metros quadrados.
DATA_CRIACAO_DA_RESERVA	Date		Data de criação da reserva de potencial construtivo adicional.
DATA_APROVACAO_PROJETO	Date		Data de aprovação do projeto.
NUMERO_RESERVA	Integer		Número da reserva registrando no sistema SIPU - Sistema de Gestão de Instrumentos de Política Urbana
UNIDADE_TERRITORIAL	character varying	20	Unidade territorial para onde foi solicitada a reserva de potencial construtivo adicional. Tratam-se de áreas delimitadas no território do município que tem com finalidade o monitoramento do estoque de potencial construtivo disponibilizado, segundo a Lei 11.181/2019 e o Decreto 17.272/2020.
ZONEAMENTO	character varying	20	Zoneamento que se constitui na classificação baseada nas características do território municipal de acordo com a capacidade de suporte de suas diferentes porções e que define os parâmetros urbanísticos de ocupação do solo, segundo a Lei 11.181/2019. Corresponde as: zonas de preservação ambiental; zonas de ocupação moderada; zonas de ocupação preferencial; zonas especiais de interesse social; áreas especiais de interesse social; áreas de grandes equipamentos.
SOBRE_ZONEAMENTO	character varying	200	Outras categorias da legislação urbanística que não estão presentes no campo "zoneamento", e que possuem efeito cumulativo sobre os parâmetros urbanísticos, segundo a Lei 11.181/2019, como: áreas de centralidade; áreas de diretrizes especiais; áreas de conexões ambientais; áreas de projetos viários prioritários; áreas de operações urbanas.