

DICIONARIO DE DADOS ATUALIZADO EM 05_2024

Nome do Atributo	Tipo	Descricao
Endereco	Texto	Endereco em que o imovel esta localizado.
Bairro	Texto	Bairro em que o imovel esta localizado
Ano Construcao Unidade	Texto	Ano em que a construcao do imovel foi finalizada
Area Terreno Total	Real	Area de terreno do lote
Area Construida Adquirida	Real	Resultado da aplicacao do percentual adquirido pela area de construcao da unidade.
Area Adquirida Unidades Somadas	Real	Somatorio das unidades nos casos em que temos varios tipos construtivos. Ocorre quando as unidades representam blocos distintos por nao serem contiguos ou por constituirem economias diferentes
Padrao Acabamento Unidade	Texto	Padrao de Acabamento da unidade conforme a pontuacao recebida das caracteristicas construtivas
Fracao Ideal Adquirida	Real	Incidencia do percentual de aquisicao sobre a fracao ideal original
Tipo Construtivo Preponderante	Texto	Tipo construtivo com a maior area
Descricao Tipo Ocupacao Unidade	Texto	Se o tipo de ocupacao e residencial, nao residencial ou territorial
Valor Declarado	Real	Valor de aquisicao declarado pelo contribuinte
Valor Base Calculo	Real	Valor determinado pela administracao tributaria atraves de avaliacao com base nos elementos constantes do Cadastro Imobiliario ou o valor declarado pelo sujeito passivo, se este for maior
Zona Uso ITBI	Texto	Codificacao do zoneamento urbano para o imovel, atribuido pela Lei de Uso e Ocupacao vigente na epoca da transacao
Data Quitacao Transacao	Data	Data em que o ITBI foi quitado